

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU**

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. RUJNA 2020. GODINE DO 30. PROSINCA 2020. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Doneseno rješenje poslovni broj 6 St-173/15-266, o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel, Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 2066, k.č.br. 935:

-ETAŽA76, GM 11 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a,

-ETAŽA77, GM 12 u suterenu površine 15,45 m2, Sajmišna ulica 1a,

-ETAŽA85, GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,

(RAZLUČNO PRAVO: B2 PORTFOLIO D.O.O. ZAGREB, OIB: 21970470141).

Održano javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesetdrugoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima, dana 26. listopada 2020. godine, povodom kojeg nije bilo ponuditelja.

Održano javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesettrećoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima dana 01. prosinca 2020. godine, povodom kojeg nije bilo ponuditelja.

Objavljen Oglas o tridesetčetvrtoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima,

Javno otvaranje ponuda održati će se u uredu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka dana 07. siječnja 2021. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, daje se izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prema početnim cijenama istaknutim u tridesetčetvrtom oglasu o prodaji, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

GARAŽNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 19 GARAŽNIH MJESTA - UKUPNA VRIJEDNOST: 154.350,00 KUNE NETTO (bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a).

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 30.09.2020. DO 30.12.2020. GODINE

RED .BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	12,68
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	-
2.	Primici od kamata	12,68

RED .BR.	OPIS	IZNOS
II.	ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	19.495,05
1.	Plaćene obveze dobavljačima	6.772,00
	<i>FIDES</i>	6.375,00
	<i>HP-Hrvatska pošta d.d.</i>	34,50
	<i>Javni bilježnik Tatjana Kovačev</i>	362,50
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	2.320,71
3.	Troškovi drugih dohodaka	
4.	Naknada za uređenje voda	
5.	Sudski troškovi i pristojbe	
6.	Troškovi platnog prometa	210,20
7.	Porez na dodanu vrijednost	10.192,14
III.	POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANIH PRIMITAKA (RED. BR. I - II)	- 19.482,37
IV.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	503.006,29
V.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (RED. BR. III + IV)	483.523,92

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 28.12.2020. godine iznosi 483.523,92 kn.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 30. prosinca 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.